

## INFORMAZIONI SUGLI INCENTIVI

Conviene, prima di un risanamento, verificare tutti gli incentivi. Diversi programmi su base nazionale, cantonale e comunale sostengono finanziariamente risanamenti energetici. Informazioni sugli incentivi si trovano su:

[www.ilprogrammaedifici.ch](http://www.ilprogrammaedifici.ch)

[www.svizzeraenergia.ch](http://www.svizzeraenergia.ch)

[www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch)

Più di questi programmi valgono i risparmi sulle imposte.

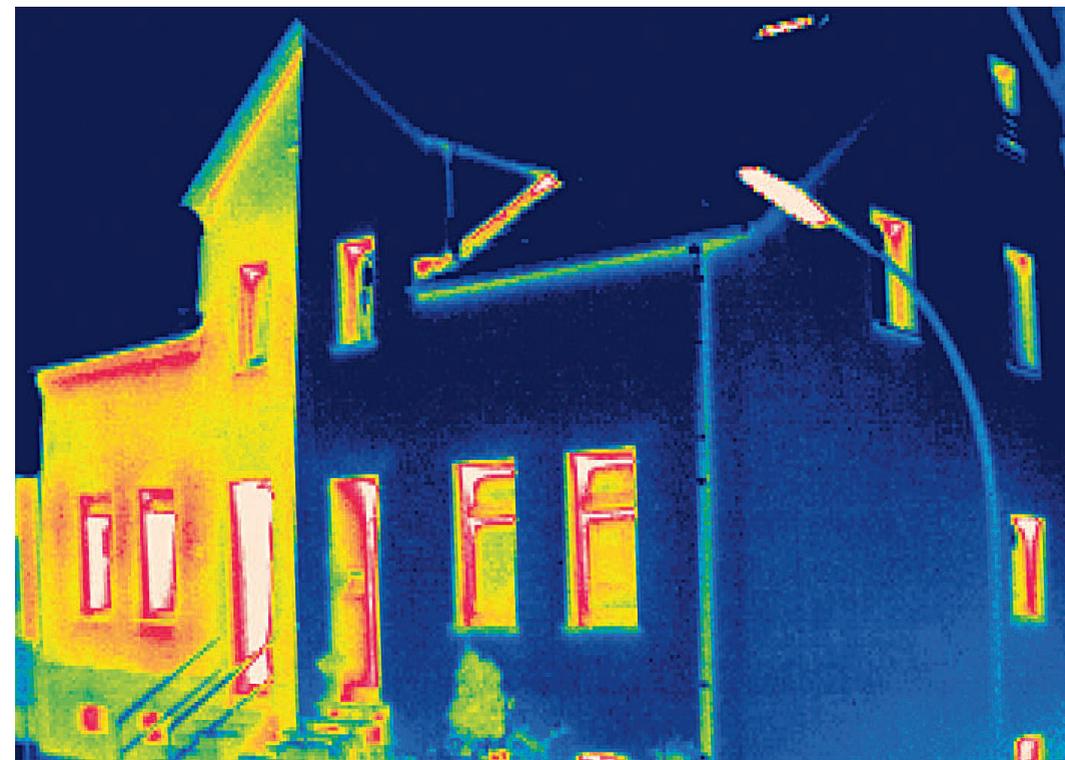
## NOI LA SOSTENIAMO!

Ha domande? Pianifica un risanamento? Si rivolga a noi. Siamo esperti per l'involucro degli edifici. La consigliamo volentieri!

Il suo partner/contatto

---

---



**RISANAMENTO  
ENERGETICO  
CONVIENE**

Circa il 57% di tutti gli edifici in Svizzera ha più di 20 anni e necessita urgentemente di un risanamento energetico. Una „pennellata“ migliora solo di poco. Per attrezzare il proprio edificio per il futuro è consigliato in molti casi un risanamento energetico completo in grado di ridurre il fabbisogno energetico e l'emissione di CO<sub>2</sub> della metà.



#### VANTAGGI DI UN RISANAMENTO ENERGETICO

##### Minori costi

Un isolamento termico moderno riduce il consumo dell'energia per il riscaldamento e parallelamente anche i costi. Partendo dal presupposto che i costi per l'approvvigionamento energetico saliranno, gli investimenti in un isolamento si ammortizzano già in pochi anni. Inoltre oggi un risanamento energetico conviene come non mai: da una parte viene sussidiato da diversi programmi, d'altra parte è spesso possibile dedurlo dalle tasse.

##### Maggiore comfort

Un isolamento termico tempestivo fornisce un clima abitativo confortevole. In inverno si percepisce il calore, in estate è piacevolmente fresco. Le pareti temperate e asciutte riducono i flussi d'aria ed il pericolo di muffe.

##### Più sostenibilità

Più del 40% delle emissioni di CO<sub>2</sub> in Svizzera provengono dal settore degli edifici. In una tipica casa monofamiliare possono venir ridotte, tramite un risanamento intelligente ed efficiente, di oltre il 50%. Questa è la chiave per una maggiore sostenibilità.



#### PER OGNI EDIFICIO LA GIUSTA SOLUZIONE

Un'analisi professionale è la base per ogni rinnovamento. L'edificio deve essere considerato nella sua unità e non un singolo elemento costruttivo. In collaborazione con degli esperti viene chiarito in quale stato costruttivo ed energetico si trova l'edificio (analisi dello stato), quali obiettivi si vogliono raggiungere con il rinnovamento (analisi delle necessità) e come può essere finanziato l'ammmodernamento (analisi finanziaria). In base a queste analisi viene deciso quali misure intraprendere e se queste verranno messe in atto a tappe o in un risanamento globale. Se l'isolamento termico è parte della soluzione, è da definire la messa in opera.



#### Isolamento esterno

Di regola l'isolamento termico si trova all'esterno dell'edificio. L'isolamento esterno è più economico, pratico e facile da posare. La costruzione portante ha la funzione di accumulare temperatura.

#### Isolamento interno

L'isolamento interno viene impiegato soprattutto su edifici da conservare e monumenti protetti. Svantaggi sono la perdita di spazio e un'efficacia inferiore. Locali utilizzati temporaneamente possono venir riscaldati molto velocemente.

#### Isolamento nel doppio muro

Isolamenti centrali vengono impiegati in doppie murature, dove lo spazio tra la muratura esterna ed interna viene riempito con materiale isolante. Il successo di questo intervento è difficile da valutare.