

segretariato:
via cantonale 13
casella postale 5932
6901 Lugano
tel. 091 922 07 72
fax 091 913 70 59
info@asip-ti.ch
www.asip-ti.ch

Adeguamento costi lavori di pittura dal 1° aprile 2021

1. Informazioni generali

Eventuali rincari dei costi a lavori già avviati oppure su commesse già assegnate ma non ancora iniziate devono essere comunicati tempestivamente al committente non appena noti.

Vanno altresì rispettate le disposizioni dei rispettivi contratti d'opera, in particolare quelle sancite da SIA, Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, autorità edilizie cantonali ecc.

2. Basi di calcolo

Il calcolo del rincaro dei costi considera l'adeguamento dei prezzi del materiale, quello salariale e delle prestazioni sociali a decorrere dal 1° aprile 2020.

Il rincaro si intende netto, ossia senza IVA.

3. Adeguamento dei costi dal 1° aprile 2021

3.1 Adeguamento percentuale

Calcolato considerando una percentuale di spese d'esercizio media pari al 80% ed aliquote medie per LPP e prestazioni sociali.

- Rincaro a partire dal 1° aprile 2021 per le opere a regia
in seguito al rincaro della manodopera (senza materiale) 1.20%

- Rincaro su lavori in corso per opere a misura
In seguito all'adeguamento salariale, prestazioni sociali,
e aumento dei prezzi dei materiali 1.00%
(con effetto retroattivo al 1° gennaio 2021 a contratti e
capitolati)