

segretariato:
via cantonale 13
casella postale 5932
6901 Lugano
tel. 091 922 07 72
fax 091 913 70 59
info@asip-ti.ch
www.asip-ti.ch

Adeguamento costi lavori di pittura dal 1° aprile 2012

1. Informazioni generali

Eventuali rincari dei costi a lavori già avviati oppure su commesse già assegnate ma non ancora iniziate devono essere comunicati tempestivamente al committente non appena noti.

Vanno altresì rispettate le disposizioni dei rispettivi contratti d'opera, in particolare quelle sancite da SIA, Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL, autorità edilizie cantonali ecc.

2. Basi di calcolo

Il calcolo del rincaro dei costi considera l'adeguamento dei prezzi del materiale quello salariale e delle prestazioni sociali.

Il rincaro s'intende netto, ossia senza IVA.

3. Adeguamento dei costi dal 1° gennaio 2012, rispettivamente 1° aprile 2012

3.1 Adeguamento percentuale

Calcolato considerando una percentuale di spese d'esercizio media pari al 80% ed aliquote medie per LPP e prestazioni sociali.

- | | |
|--|--------------|
| - Rincaro a partire dal 1° gennaio 2012 in seguito al rincaro della manodopera e del materiale | 0.41% |
| - Rincaro a partire dal 1° aprile 2012, in seguito all'adeguamento salariale, delle prestazioni sociali e dei prezzi del materiale (v. listino prezzi ASIP-TI) | 1.60% |
| - Rincaro su lavori in corso per lavori a regia
Incidenza aumento della mano d'opera senza spese generali e senza materiale | 1.26% |